

The background of the entire image is a high-angle aerial photograph of turbulent ocean waves. The water is a deep, dark blue, with white and light blue foam from the breaking waves creating intricate, swirling patterns across the surface.

LOTES EXCLUSIVOS

# BELLAVISTA

AL MAR



VIVIR  
FRENTE AL MAR

LOTES EXCLUSIVOS

# BELLAVISTA A L M A R

Un conjunto exclusivo de solo 19 lotes que van desde 1000 m<sup>2</sup>,  
un fraccionamiento a la medida de quienes valoran un entorno  
único en una ubicación privilegiada.

Disfrutar del bienestar, de la calidad de vida y la calma en  
donde la naturaleza y el mar son los protagonistas.

INFINITOS HORIZONTES

LOTES EXCLUSIVOS  
**BELLAVISTA**  
AL MAR

Y NUEVOS HORIZONTES

LOTES EXCLUSIVOS  
**BELLAVISTA**  
AL MAR

## **Un equilibrio perfecto entre refugio y conexión.**

El tiempo real lo marca la naturaleza y determina una nueva vida diaria.

El marco ideal, lo dan las amplias visuales marinas y panorámicas únicas de las sierras, dispuestas a ser contempladas desde la tranquilidad del bosque costero.

La tranquilidad del lugar no deja escuchar el ruido de la ciudad pero, si permite estar conectado a servicios tan cercanos, que pueden ser tomados como paseos.



EL MAR A TUS PIES

LOTES EXCLUSIVOS  
**BELLAVISTA**  
AL MAR

Promueve un modo de vida.

Empezar el día con un horizonte de mar y aire fresco que respirar.

Estar donde tenés que estar.

EN MODO  
DISFRUTAR



M A S T E R P L A N





## CONEXIÓN

Ubicado sobre la Ruta N°10, en el Km 88 Lotes Exclusivos BELLAVISTA ofrece una conectividad privilegiada, con excelente accesibilidad.

Próximo a servicios que garantizan practicidad para una vida cotidiana relajada.



## EXCLUSIVIDAD

Solo 19 lotes para quienes valoran estar en un entorno único alejado y exclusivo, dentro de un entorno natural y paisajístico que permite desconexión y vida consciente.



## CALIDAD DE VIDA

Un lugar que te permite un despertar rodeado de bosque, respirar aire puro y vivir al ritmo del mar. Aire limpio, el silencio se escucha y todo se desacelera, para dar más tiempo de calidad en un refugio natural.

An aerial photograph of a coastal area. In the foreground, there is a dense forest of green trees. A paved road runs along the coastline, with a few small buildings and parking areas visible. The coastline curves to the right, leading to a wide, sandy beach. The ocean is a deep blue, stretching to the horizon under a clear sky.

TODO AL ALCANCE  
DE TU VISTA



Solo  
**19**  
LOTES

Desde  
**1000**  
m<sup>2</sup>

Total  
**2**  
Has.

Km  
**88**  
Ruta 10



LOTES EXCLUSIVOS  
**BELLAVISTA**  
 A L M A R

PARCELA	MTS	FRENTE PREDIO	PROFUNDIDAD	ORIENTACIÓN
1	1003	56,82	31,37	SUR
2	999	20,00	50,00	SUR
3	1000	20,00	50,00	SUR
4	999	20,00	50,00	SUR
5	999	20,00	50,00	SUR
6	999	20,00	50,00	SUR
7	999	20,00	50,00	SUR
8	1314	70,49	50,00	NORTE
9	1658	80,02	22,20	NORTE
10	1390	68,75	22,00	NORTE
11	1067	57,68	20,30	NORTE
12	1086	37,80	45,76	NORTE
13	1106	21,66	47,81	NORTE
14	1053	21,62	49,68	NORTE
15	1487	19,37	49,68	NORTE
16	1054	52,17	20,30	SUR
17	1284	68,81	22,00	SUR
18	1818	99,81	22,20	SUR
19	1007	39,54	3,66	43,20

## C O N T A C T O

T.: 2605 1940 - C.: 099 210 729

[mtrigo@ebital.com.uy](mailto:mtrigo@ebital.com.uy) / [ebital.com.uy](http://ebital.com.uy)

Av. Pedro Blanes Viale 5827

## R E S P A L D O

**VINCIT**



The background of the entire image is a high-angle aerial photograph of turbulent ocean waves. The water is a deep, dark blue, with white and light blue foam from the breaking waves creating intricate, swirling patterns across the surface.

LOTES EXCLUSIVOS  
**BELLAVISTA**  
AL MAR